

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194737
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Солнечногорск, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск
Площадь:	42386 +/- 72
Кадастровая стоимость, руб.:	169967.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000:190479
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:190525; 50:09:0000000:191493
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 12 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0000000:190525, 50:09:0000000:191493
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 8078.38 кв.м, 2 - 6458.22 кв.м, 3 - 17173.03 кв.м, 4 - 10677.08 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0061010:1, 50:09:0000000:194734, 50:09:0000000:194734. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Скрынник Алексей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЛНЦЕВО", 7722516421	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Солнцево", ИНН: 7722516421, ОГРН: 1047796397098
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0000000:194737-50/416/2023-7 19.06.2023 15:26:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.11.2022 11:16:49	
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:194737-50/215/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Десятый арбитражный апелляционный суд, № 10АП-15263/2022 (А41-25756/21), выдан 20.09.2022, Десятый арбитражный апелляционный суд	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445

Кадастровый номер: 50:09:0000000:194737

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	20.09.2022 13:06:06
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:194737-50/215/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Арбитражный суд Московской области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, № А41-25756/21, выдан 14.07.2022, Арбитражный суд Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

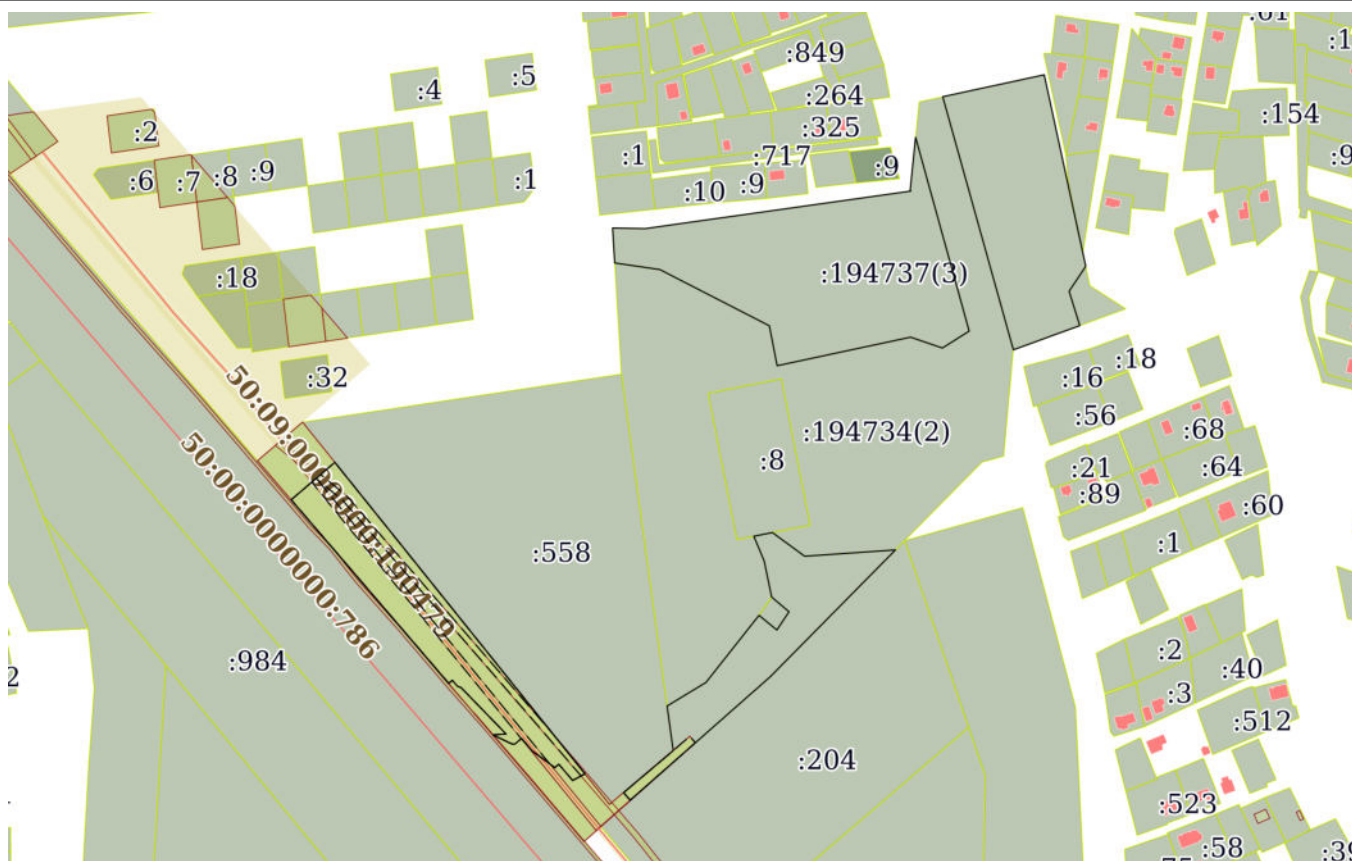
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



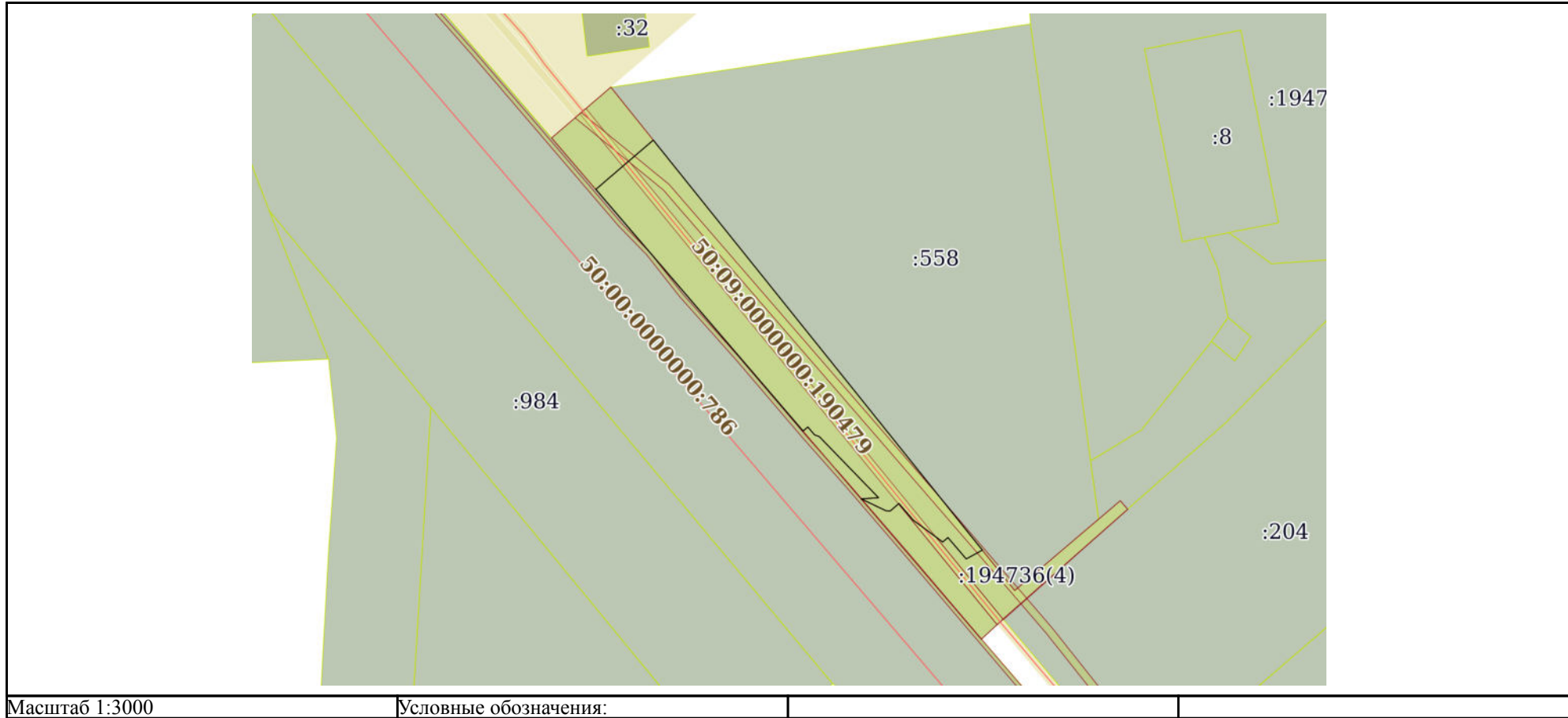
Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	

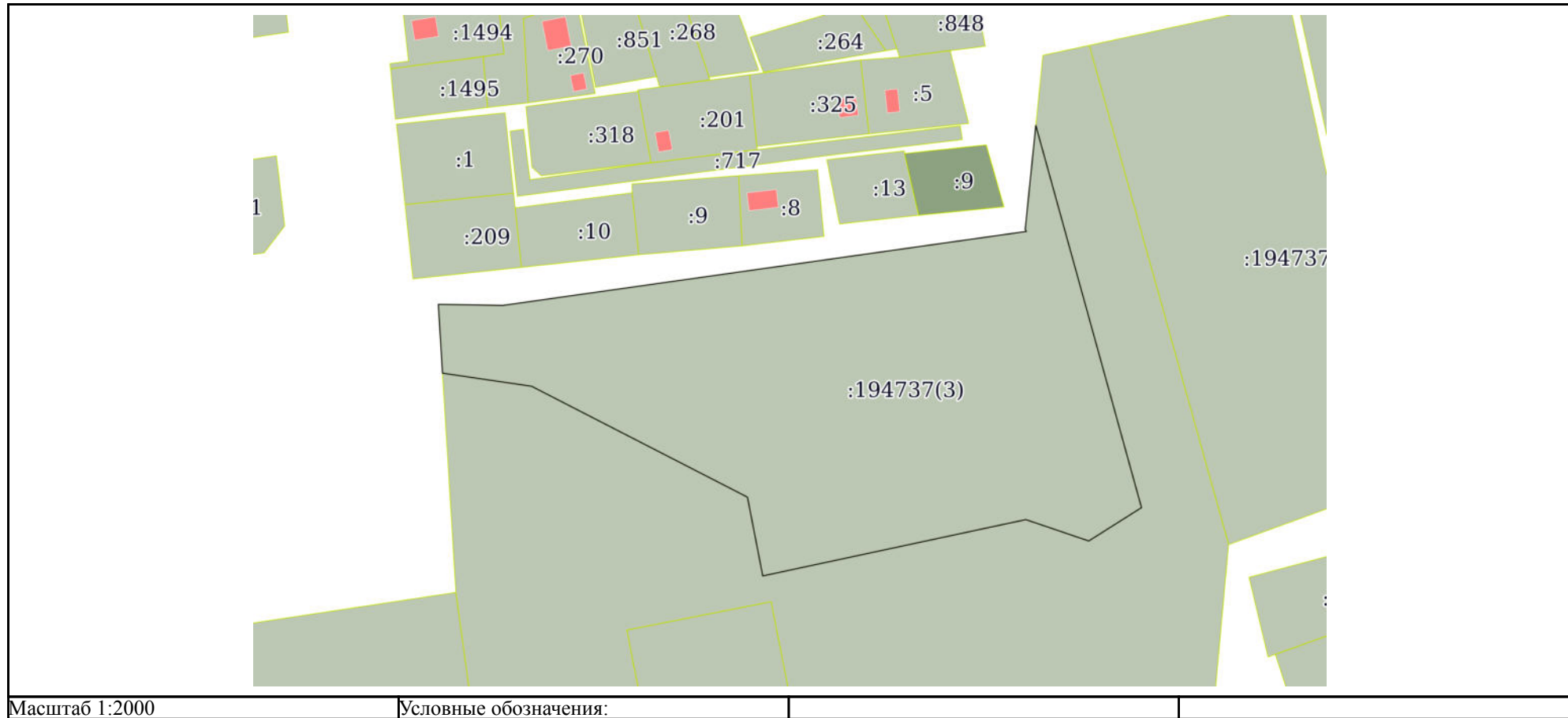


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

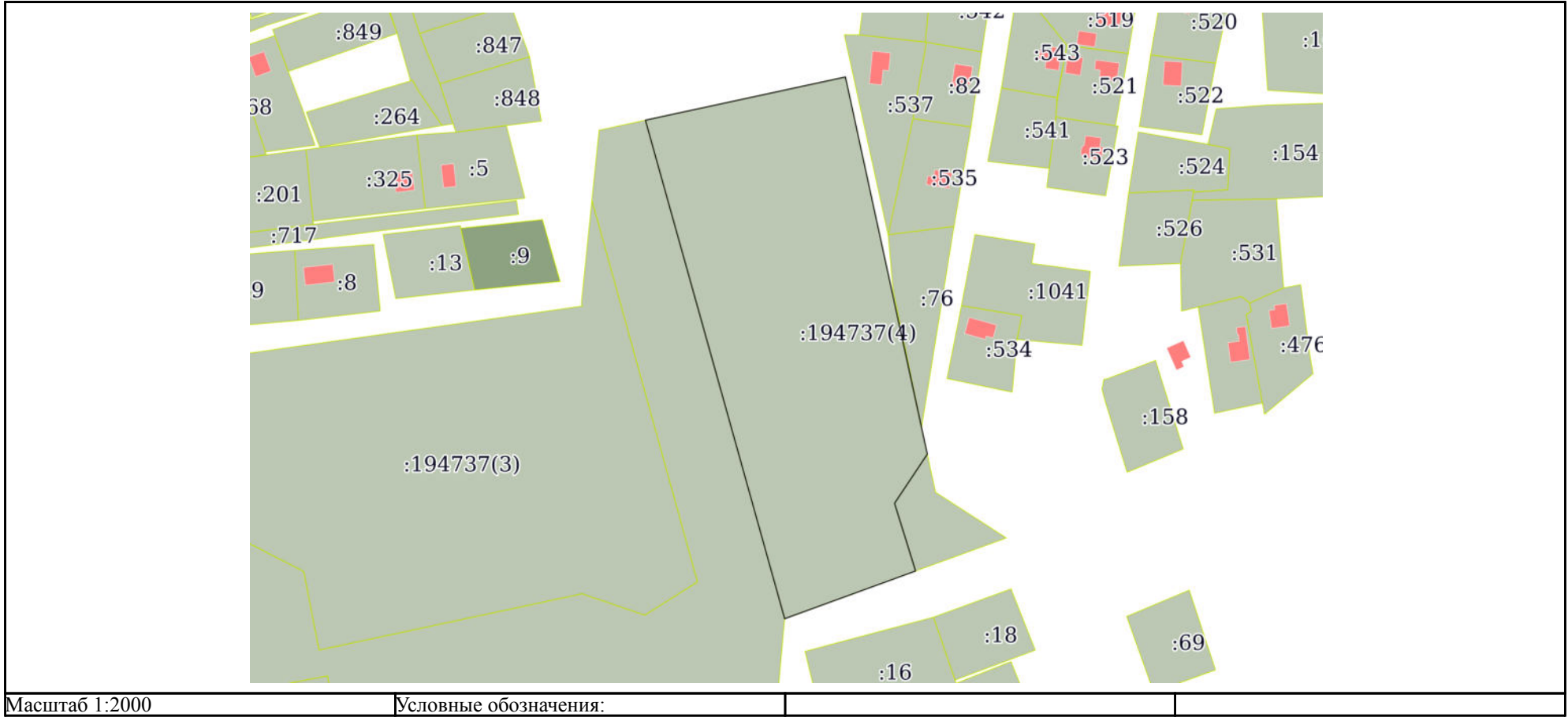
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°26.3`	9.37	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(4)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	319°24.7`	14.34	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(4)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	229°17.5`	3.5	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(4)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	306°36.1`	18.73	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(4)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	319°17.6`	11.15	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(4)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	229°17.6`	5.86	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(4)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	272°43.6`	2.1	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(4)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	295°39.1`	14.02	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(4)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	86°10.6`	8.85	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(3)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	50:09:0061010:1	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	315°52.2`	43.32	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(3)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	290°51.8`	2.61	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(3)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	319°37.4`	5.26	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(3)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	229°49.6`	3.19	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(3)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	319°23.3`	47.22	данные отсутствуют	50:09:0061010:1	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	319°22.8`	114.89	данные отсутствуют	50:09:0061010:1	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	49°22.7`	38.52	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(4)	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.1	141°14.6`	267.76	данные отсутствуют	50:09:0010318:558	адрес отсутствует
19	2.1.1	2.1.2	318°36.8`	6.73	данные отсутствуют	50:09:0000000:194736(4)	адрес отсутствует
20	2.1.2	2.1.3	49°46.9`	43.6	данные отсутствуют	50:09:0010318:558	адрес отсутствует
21	2.1.3	2.1.4	352°11.0`	30.22	данные отсутствуют	50:09:0010318:558	адрес отсутствует
22	2.1.4	2.1.5	58°46.1`	30.45	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445

Кадастровый номер: 50:09:0000000:194737

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.5	2.1.6	38°18.6'	57.36	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
24	2.1.6	2.1.7	129°27.4'	15.52	данные отсутствуют	50:09:0010318:645	данные отсутствуют
25	2.1.7	2.1.8	33°32.3'	14.7	данные отсутствуют	50:09:0010318:645	данные отсутствуют
26	2.1.8	2.1.9	310°15.5'	15.23	данные отсутствуют	50:09:0010318:645	данные отсутствуют
27	2.1.9	2.1.10	348°18.5'	24.72	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
28	2.1.10	2.1.11	337°13.0'	17.97	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
29	2.1.11	2.1.12	78°53.1'	12.71	данные отсутствуют	50:09:0010334:8, 50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
30	2.1.12	2.1.13	126°15.2'	26.79	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
31	2.1.13	2.1.14	86°2.6'	61.01	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
32	2.1.14	2.1.15	224°37.7'	119.67	данные отсутствуют	50:09:0010334:204	данные отсутствуют
33	2.1.15	2.1.1	228°36.2'	124.91	данные отсутствуют	50:09:0010334:204	данные отсутствуют
34	3.1.1	3.1.2	5°49.6'	35.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	3.1.2	3.1.3	164°32.5'	134.76	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
36	3.1.3	3.1.4	237°41.3'	21.22	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
37	3.1.4	3.1.5	288°47.8'	22.56	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
38	3.1.5	3.1.6	257°54.8'	91.46	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
39	3.1.6	3.1.7	348°59.5'	27.28	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
40	3.1.7	3.1.8	297°11.3'	82.48	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
41	3.1.8	3.1.9	278°20.8'	30.58	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
42	3.1.9	3.1.10	356°30.2'	23.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	3.1.10	3.1.11	90°56.4'	21.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.11	3.1.12	81°57.5'	179.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	3.1.12	3.1.1	326°56.6'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	4.1.1	4.1.2	344°24.2'	176.18	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(2)	адрес отсутствует
47	4.1.2	4.1.3	77°48.3'	69.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	4.1.3	4.1.4	167°45.5'	131.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	4.1.4	4.1.5	213°39.5'	20.1	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(3)	адрес отсутствует
50	4.1.5	4.1.6	162°46.0'	24.13	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(3)	адрес отсутствует
51	4.1.6	4.1.1	249°57.3'	47.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522335.54	2152698.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	522544.34	2152530.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	522519.26	2152501.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	522432.05	2152576.21	Закрепление отсутствует	0.1
5	522396.2	2152606.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	522398.26	2152609.39	Закрепление отсутствует	0.1
7	522394.25	2152612.8	Закрепление отсутствует	0.1
8	522393.32	2152615.24	Закрепление отсутствует	0.1
9	522362.23	2152645.4	Закрепление отсутствует	0.1
10	522361.64	2152636.57	Закрепление отсутствует	0.1
11	522355.57	2152649.21	Закрепление отсутствует	0.1
12	522355.47	2152651.31	Закрепление отсутствует	0.1
13	522359.29	2152655.75	Закрепление отсутствует	0.1
14	522350.84	2152663.02	Закрепление отсутствует	0.1
15	522339.67	2152678.06	Закрепление отсутствует	0.1
16	522341.95	2152680.71	Закрепление отсутствует	0.1
17	522331.06	2152690.04	Закрепление отсутствует	0.1
1	522335.54	2152698.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	522317.85	2152728.58	Закрепление отсутствует	0.1
2	522400.45	2152822.28	Закрепление отсутствует	0.1
3	522485.62	2152906.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	522481.41	2152845.49	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445

Кадастровый номер: 50:09:0000000:194737

1	2	3	4	5
5	522497.25	2152823.89	Закрепление отсутствует	0.1
6	522494.8	2152811.42	Закрепление отсутствует	0.1
7	522478.23	2152818.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	522454.02	2152823.39	Закрепление отсутствует	0.1
9	522444.18	2152835.01	Закрепление отсутствует	0.1
10	522431.93	2152826.89	Закрепление отсутствует	0.1
11	522441.79	2152814.91	Закрепление отсутствует	0.1
12	522396.78	2152779.35	Закрепление отсутствует	0.1
13	522380.99	2152753.31	Закрепление отсутствует	0.1
14	522351.05	2152757.42	Закрепление отсутствует	0.1
15	522322.9	2152724.13	Закрепление отсутствует	0.1
1	522317.85	2152728.58	Закрепление отсутствует	0.1
1	522726.82	2152916.24	Закрепление отсутствует	0.1
2	522726.19	2152916.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	522701.05	2152738.72	Закрепление отсутствует	0.1
4	522701.41	2152716.78	Закрепление отсутствует	0.1
5	522678.01	2152718.21	Закрепление отсутствует	0.1
6	522673.57	2152748.47	Закрепление отсутствует	0.1
7	522635.88	2152821.84	Закрепление отсутствует	0.1
8	522609.1	2152827.05	Закрепление отсутствует	0.1
9	522628.25	2152916.48	Закрепление отсутствует	0.1
10	522620.98	2152937.84	Закрепление отсутствует	0.1
11	522632.32	2152955.77	Закрепление отсутствует	0.1
12	522762.2	2152919.85	Закрепление отсутствует	0.1
1	522726.82	2152916.24	Закрепление отсутствует	0.1
1	522619.76	2152985.39	Закрепление отсутствует	0.1
2	522636	2153029.9	Закрепление отсутствует	0.1
3	522659.05	2153022.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	522675.78	2153033.89	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

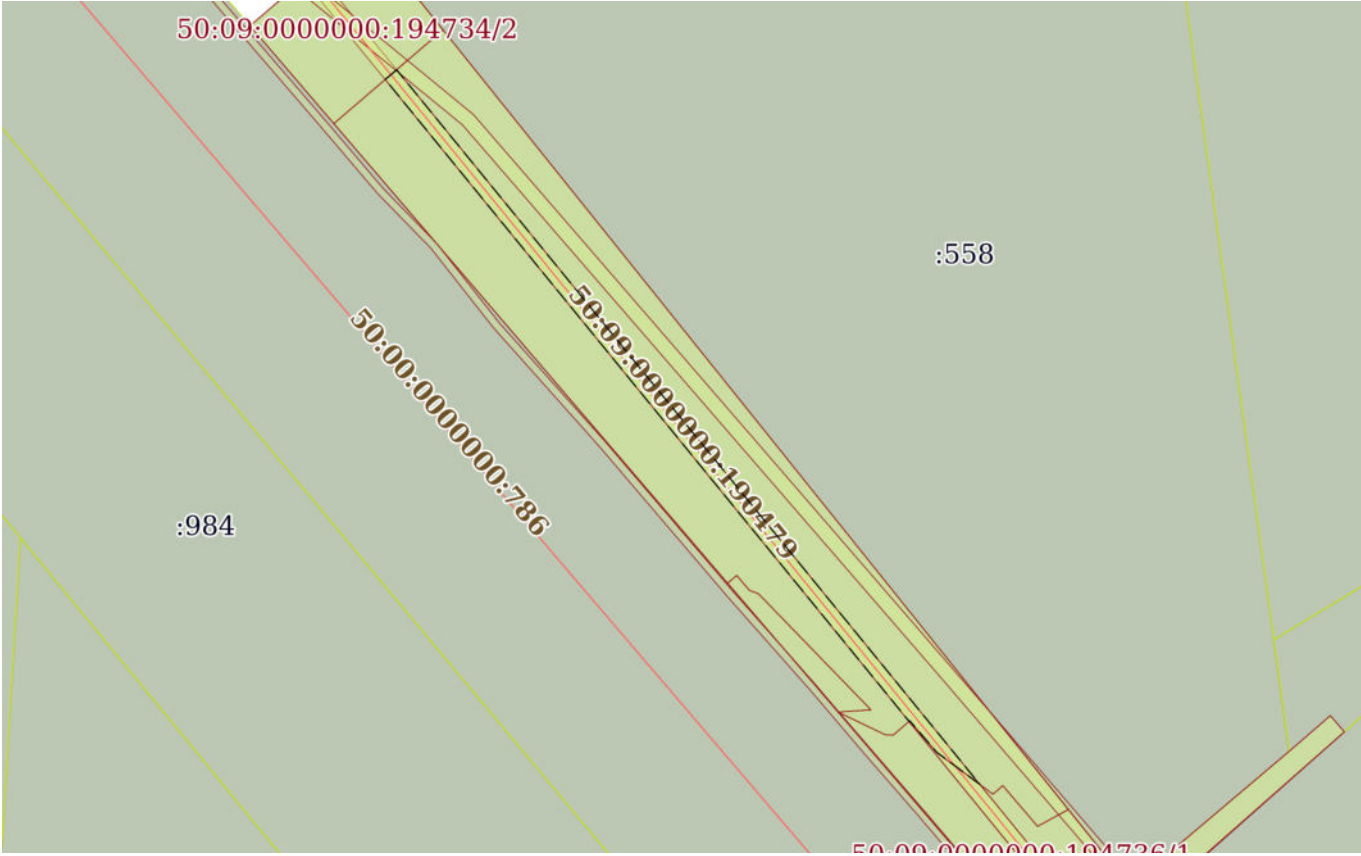
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445					
Кадастровый номер:			50:09:0000000:194737		
1	2	3	4	5	
5	522804.15	2153006.04	Закрепление отсутствует	0.1	
6	522789.45	2152938.02	Закрепление отсутствует	0.1	
1	522619.76	2152985.39	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

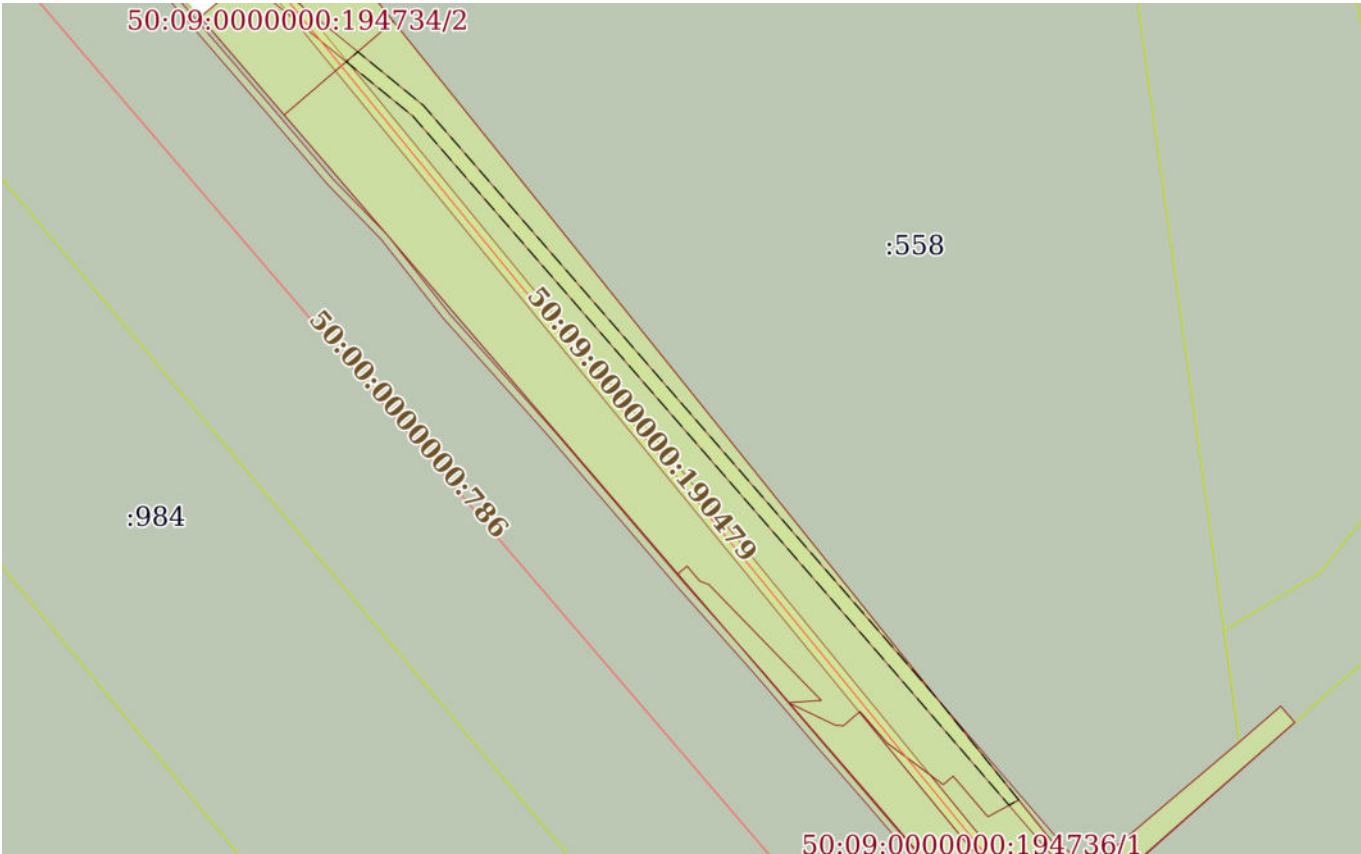
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:194737/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:194737/2	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:194737/3	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0000000:194737/1	952	50:09-6.212
50:09:0000000:194737/2	8438	50:09-6.116
50:09:0000000:194737/3	1052	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи,

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	
		установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 50:09-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Оборуд.ВОЛП УЭС г.Клин - АМТС Солнечногорск; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0000000:194737/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522533.66	2152518.2	-	-
2	522342.32	2152674.5	-	-
3	522350.84	2152663.02	-	-
4	522359.29	2152655.75	-	-
5	522359.15	2152655.59	-	-
6	522531.06	2152515.17	-	-
1	522533.66	2152518.2	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445

Кадастровый номер: 50:09:0000000:194737

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0000000:194737/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522331.06	2152690.04	-	-
2	522341.95	2152680.71	-	-
3	522339.67	2152678.06	-	-
4	522350.84	2152663.02	-	-
5	522359.29	2152655.75	-	-
6	522355.47	2152651.31	-	-
7	522355.57	2152649.21	-	-
8	522361.64	2152636.57	-	-
9	522362.23	2152645.4	-	-
10	522393.32	2152615.24	-	-
11	522394.25	2152612.8	-	-
12	522398.26	2152609.39	-	-
13	522396.2	2152606.95	-	-
14	522432.05	2152576.21	-	-
15	522519.26	2152501.41	-	-
16	522544.34	2152530.65	-	-
17	522376.57	2152665.34	-	-
18	522335.54	2152698.27	-	-
1	522331.06	2152690.04	-	-
1	522322.9	2152724.13	-	-
2	522351.05	2152757.42	-	-
3	522360.66	2152768.51	-	-
4	522356.34	2152772.25	-	-
5	522317.85	2152728.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:194737	
1	2	3	4	5
1	522322.9	2152724.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236250445				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194737		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0000000:194737/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522335.54	2152698.27	-	-
2	522334.14	2152695.69	-	-
3	522370.61	2152664.35	-	-
4	522518.93	2152535.87	-	-
5	522533.52	2152518.03	-	-
6	522536.17	2152521.12	-	-
7	522521.92	2152538.54	-	-
8	522521.68	2152538.78	-	-
9	522373.23	2152667.37	-	-
10	522361.82	2152677.17	-	-
11	522335.54	2152698.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия